







Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	GRZ 0.4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	0	offene Bauweise
TH 4.5 m	Traufhöhe (als Höchstgrenze)		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
FH 10.0 m	Firsthöhe (als Höchstgrenze)		

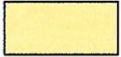

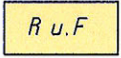
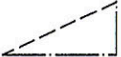


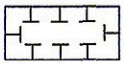

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung der Fläche für Stellplätze bzw. Garagen
	Straßenbegrenzungslinie	St	Stellplätze
	Baugrenze	Ga	Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	38 - 45 °	Dachneigung
----	------------	-----------	-------------

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- und Leitungs- rechten zu belastende Fläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg	G	Gehrecht zugunsten der Anlieger
	Sichtdreieck	F	Fahrrecht zugunsten der Anlieger
	Öffentliche Grünfläche	L	Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
	Spielplatz		Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Regenrückhaltebecken		

B: Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Höhenlinie
	vorhandene Gebäude		Vorhandener Baum